

HABITAT JEUNES

LE MAG'

Le magazine de l'habitat des jeunes

N° 22

avril 2026

4 €

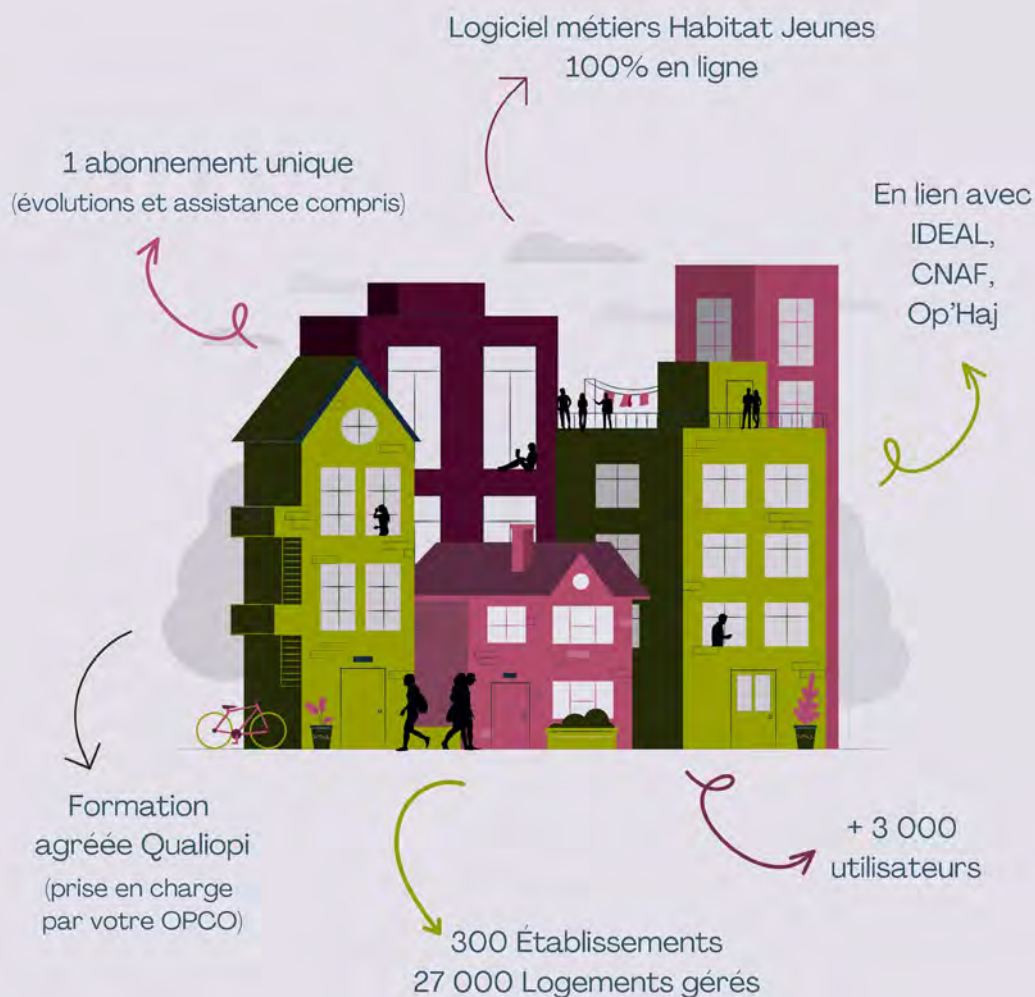
ISSN 2269 - 3580



**Les outils Habitat Jeunes
pour les décideur·euses des territoires**

Sihaj, l'application métiers des projets Habitat Jeunes

développée par et pour les adhérents de l'Unhaj



Vous aussi, rejoignez Sihaj !








si@unhaj.org



Édito



SOMMAIRE

-  **Actus Réseau P. 02**
-  **Actus Secteur P. 07**
-  **Dossier P. 09**
-  **Portrait d'acteur P. 21**
-  **Mur d'expression ... P. 22**
-  **Faire union P. 24**
-  **Lire, voir, jouer P. 25**

Printemps 2026 : les élections municipales ouvrent un nouveau cycle. Pour les équipes nouvellement en place, une question revient vite si tant est que l'on s'y penche un peu : comment répondre concrètement aux besoins des jeunes et des territoires, en particulier en matière de logement et d'accompagnement ? C'est là que le réseau Habitat Jeunes prend tout son sens. Faisons le savoir !

Ce numéro propose une boîte à outils pensée pour celles et ceux qui font la ville au quotidien : élu-es, technicien-nes, partenaires. Une boîte à outils qui ne se limite pas à des principes, mais qui donne à voir des solutions opérationnelles, éprouvées sur le terrain. Car accueillir les jeunes, ce n'est pas seulement construire des mètres carrés. C'est concevoir des lieux de vie, ouverts, vivants, accessibles, intégrés dans leur environnement.

Le bâti compte, bien sûr : réhabiliter, densifier, optimiser l'existant, imaginer des résidences adaptées aux parcours des jeunes. Mais il ne suffit pas. L'accueil, l'information, l'accompagnement socio-éducatif sont au cœur du modèle : favoriser l'autonomie, créer du lien, soutenir les trajectoires. C'est cette articulation entre logement et projet éducatif qui fait la singularité et la force du réseau.

À l'heure où les territoires cherchent à attirer, retenir et accompagner les jeunes, les solutions existent. Encore faut-il les connaître, se les approprier, et les adapter aux réalités locales. C'est tout l'objet de ce numéro : un premier aperçu en mode magazine et bientôt dans les bacs, une nouvelle mallette qui rassemblera tous nos outils maison.

Marianne Auffret
Directrice générale de l'Union nationale pour l'habitat des jeunes

Directrice de la publication :
Marianne Auffret
Coordination : Emilie Pourquery
Comité de rédaction :
Marianne Auffret, Emilie Pourquery,
Tanguy Rivet, Emmanuelle Gautier, Magali
Bader, Marie Bourgault, Virginie Ouin,
Louise Pelletier
Journaliste : Emmanuelle Gautier

Maquette : AR Atelier
Mise en page : Tanguy Rivet
Photo de Une : DR
Imprimeur : Imprimerie RAS
Papiers : Certifiés PEFC
(Issus de forêts gérées durablement et
de sources contrôlées)

Ce numéro a vu le jour grâce à l'implication de nombreuses autres personnes que nous remercions vivement !

Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes
12, avenue du Général-de-Gaulle
94 307 Vincennes Cedex
www.habitatjeunes.org

Pays de la Loire

Habitat agile

Mobil'Hab - La Marne (44)

www.habitatjeunes-gml.com



© HABITAT JEUNES GRAND LIEU MACHECOUL ET LOGNE

L'association Habitat Jeunes en Pays de Grand Lieu, Machecoul et Logne installe deux Mobil'hab à destination des jeunes travailleurs-euses sur la commune de la Marne (44).

Dans un contexte où la diversification de l'offre est nécessaire pour faire face aux enjeux fonciers, économiques et écologiques, l'association a choisi de proposer l'alternative de l'habitat léger. Tenant compte d'une offre limitée en logement de petite typologie en milieu rural, l'association offre l'opportunité de vivre une expérience unique dans un logement atypique, au plus près de l'emploi.

Ces deux logements de 20 m², réalisés par des jeunes en insertion accompagnés par l'association Retz'Agir, sont pensés de manière à être déplacés et assemblés facilement, sans avoir à recourir à un convoi exceptionnel.

Le coût total du projet étant de 145 000 €, l'association a bénéficié de diverses aides financières de la part de l'Union européenne, du Conseil départemental de Loire Atlantique et de la MSA pour ces logements éligibles à l'Allocation Logement (AL) et qui bénéficient de mesures d'intermédiation locative (IML). La mairie de la Marne soutient également le projet. Une réunion bilan du projet aura lieu cette année en compagnie des financeurs, agences d'urbanisme et partenaires afin de partager et déployer cette expérience innovante.

Normandie

Inser'Toit : l'Eure en ordre de marche pour le logement autonome



© INSERTOIT

Deux adhérents Habitat Jeunes (L'Abri et Jeunesse et Vie), 7 bailleurs sociaux totalisant 95 % du parc social départemental, avec Logement Familial de l'Eure (LFE) comme tête de file : l'accompagnement des 18-30 ans en emploi, en formation ou en alternance vers et dans le logement autonome mobilise, dans l'Eure, un tissu partenarial d'exceptionnelle ampleur.

Il faut dire que le dispositif Inser'Toit, lauréat de l'appel à projets FNAVDL2, bénéficie d'une enveloppe conséquente : 500 000 € sur 24 mois. Deux postes de travailleurs sociaux dédiés sont financés : un dans chaque association.

L'objectif est d'accompagner 60 jeunes dans le parc social existant, tout en fluidifiant les parcours résidentiels. Les résident-es éligibles – dont les ressources fluctuent en général entre 800 et 1200 € – bénéficient d'un accompagnement renforcé sur 6 mois renouvelables, incluant aide à l'équipement du logement et coups de pouce financiers ponctuels.

Le dispositif Inser'Toit répond à un besoin repéré. Du fait de la tension forte existante sur les petits logements, les jeunes accueilli-es au sein de dispositifs d'hébergement ou de logements transitoires dont les résidences Habitat Jeunes mettent du temps à trouver un logement de droit commun, enrayant les flux d'entrées et sorties de ces structures.

Inser'toit s'adresse aux jeunes sortants de dispositifs dont les résidences Habitat jeunes. L'accompagnement fourni aux bénéficiaires rassure les bailleurs sur un segment, les T1 et T2 très concurrentiel, prisé par les seniors.

Occitanie

Béziers s'attaque au « fait trottinette »



© DR

Apparues dans l'espace public à la fin des années 2010, largement popularisées depuis, les trottinettes électriques sont devenues un mode de transport ultra prisé chez les jeunes.

Ce prénommène prend de l'ampleur partout dans le réseau. Non sans poser quelques problématiques de sécurité, de propreté et de consommation électrique du logement, sans répercussion possible dans la redevance.

L'association Émilie Claparède de Béziers a pris le taureau par les cornes en octobre dernier. « Nous avons été alertés par l'affaire d'un incendie déclenché par une batterie de trottinette électrique en charge et ayant causé la mort de 4 personnes, à Reims. » relate Marilyne Gerardi, directrice générale de l'association. « Notre assureur nous a parallèlement informés de l'imminente impossibilité de couvrir les dégradations et incendies causés par des engins de déplacements personnels motorisés (EDPM) à l'intérieur du bâti. » complète Mélanie Weber, directrice adjointe.

Il fallait commencer par recenser l'étendue du phénomène. Avec 40 résident-es (sur 176 places) utilisant une trottinette électrique pour leurs déplacements domicile-travail/lieu de formation, l'investissement dans un équipement sécurisé de branchements devenait pertinent.

Après plusieurs consultations, c'est la société toulousaine Micromobile - artisanale et largement moins-disante - qui a été

« La trottinette est en général la seule possession des jeunes : ils y tiennent ! »

Mélanie Weber, directrice adjointe de l'association Emilie Claparède

retenue pour fournir 40 plots de recharge, installés sur le grand parking de la résidence et mis à couvert par l'équipe technique de la résidence. L'investissement devrait bénéficier d'une aide de la CAF, dont la notification reste attendue.

À compter du 1^{er} avril, plus aucune trottinette ne peut entrer dans le bâtiment. La modeste participation demandée aux jeunes utilisateurs couvre les surcoûts électriques, évalués à 5€ par trottinette et par mois.

« La trottinette est en général la seule possession des jeunes et ils y tiennent beaucoup. » précise Mélanie. « Mais étonnamment, la mise en place d'un parking extérieur n'a soulevé aucune réticence. » Pour ceux qui ne souhaitent pas contribuer financièrement, un parking couvert sans branchement a été aménagé.

Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Aux urnes, citoyen·nes : ateliers « élections »



© APIPROVENCE

Le TER est en retard ou mal organisé : qui dois-je prévenir ? Une route dangereuse entre Aix et Salons : qui alerter ? Besoin d'une place en crèche : qui contacter ? Un·e citoyen·ne de l'Union européenne peut voter aux élections municipales en France : vrai ou faux ?

Qui peut prétendre « avoir juste » à toutes ces questions, sans hésitation ? Les compétences des collectivités territoriales sont méconnues. En faire l'inventaire peut vite devenir fastidieux.

À la suite d'une idée lancée en « Kfé Socio-éduc » et poussée activement par la nouvelle coordinatrice Urhaj Paca-Corse, Magali Bader, deux adhérents ont choisi de se saisir du sujet des élections et de la citoyenneté par le jeu. Pour ce faire, Aljepa (à Aix-en-Provence) et ApiProvence (à Valbonne) ont, soutenus par l'Urhaj, coanimé leurs ateliers avec des partenaires spécialisés dans la médiation citoyenne. À Aix, l'association Melting Potes a ainsi proposé un Quizz anti-soporifique et un Kahoot désopilant, simulant la mécanique de deux tours d'élections municipales opposant des stars du rap. À Valbonne, la formule retenue était celle d'un jeu de loie sur la thématique « Droits, devoirs et citoyenneté ».

Deux ateliers, deux succès, avec la participation active des CVS pour en faire la promotion. À essayer pour la présidentielle de 2027 !

Nouvelle Aquitaine

Détricoter l'écheveau des discriminations systémiques



© URHAJ AQUITAINE

L'Urhaj Nouvelle Aquitaine est partie prenante d'un programme européen de recherche-action associant acteurs académiques et non académiques pour étudier et enrayer les discriminations systémiques.

Une notion mal identifiée en France, mais institutionnalisée au Canada, qui la définit comme « *découlant de politiques et pratiques des institutions et structures sociales* ».

Au titre du projet UNDETERRED, un consortium de recherche associant plusieurs équipes notamment basées à Barcelone, Bordeaux, Bucarest, au Québec et Amsterdam, l'Urhaj a pu faire financer le poste de Lydia Boudlal, chargée de recherche, qui consacre 50 % de son temps de travail à des enquêtes et expérimentations sur l'accès au logement.

Après deux années d'intense mobilisation des jeunes, avec 6 ateliers de sensibilisation aux discriminations, l'Urhaj participera, du 23 au 25 juin, au colloque organisé par l'Université de Bordeaux, qui instaurera le dialogue entre chercheur·euses et praticien·nes sur les inégalités systémiques. En juin, une quinzaine de jeunes résident·es seront invité·es à visiter l'exposition « Aux origines », au Musée national de l'histoire de l'immigration à Paris, qui rendra accessibles les travaux d'UNDETERRED et croisera les regards d'artistes sur le racisme et les discriminations.

Nouvelle Aquitaine

Un week-end de « Mieux-manger pour tous »



© URHAJ AQUITAINE

« Mieux manger pour tous », c'est l'intitulé d'un programme national doté de 80 millions d'euros et décliné en appels à projets régionaux.

Lauréate, l'Urhaj Nouvelle-Aquitaine bénéficie d'une enveloppe de 150 000 € sur 3 ans (2025 à 2027) pour mettre en œuvre des projets socio-éducatifs autour d'une alimentation saine, accessible et durable. Cette somme (94 000 €) est en grande partie redistribuée aux résidences volontaires pour s'engager dans des actions à choisir dans une liste préétablie : approvisionnements alimentaires, autoproduction et vente, récupération et transformation de denrées etc.

Deux week-ends régionaux ponctuent la mise en œuvre du programme par des temps réflexifs et festifs. Le premier d'entre eux s'est tenu à Pissos, dans les Landes, les 28 et 29 mars, avec 10 adhérents présents et une quarantaine de participant-es au total, dont 30 jeunes résident-es. Au programme, des échanges sur les pratiques et représentations sur l'alimentation, des jeux et des repas préparés par les jeunes. Alléchant, le menu - soupe au potiron et châtaignes, cake au chèvre, risotto au poulet, curry de légumes d'hiver, tarte poire-chocolat et panacotta aux clémentines - est arrosé de sirops aux herbes aromatiques fabriqués par un adhérent deux-sévrien.

Île-de-France

50 ans au service des jeunes et des territoires



© BENOIT BILLARD

L'union francilienne a été créée en 1976. Un demi-siècle plus tard, l'Urhaj fait de ses 50 ans un fil rouge pour une série d'événements distincts, en trois étapes.

La première d'entre elles est l'édition d'une Semaine Habitat Jeunes, qui s'est déroulée du 30 mars au 3 avril. 13 résidences dans les 8 départements franciliens ont ouvert leurs portes aux partenaires des territoires, proposant de visiter logements et espaces collectifs, de rencontrer les directions et les équipes socio-éducatives et de participer à des ateliers thématiques sur des sujets de fonds. Cette semaine a été un succès, avec plus de 280 participant-es : partenaires publics, privés et associatifs, équipes du réseau et jeunes résident-es. Une vraie réussite pour cette première édition, et un rendez-vous déjà donné en 2027.

Deuxième étape : l'Assemblée générale annuelle sera, le 4 juin, l'occasion de souffler les 50 bougies et d'un coup d'œil dans le rétroviseur avec d'ancien-nes cadres et dirigeant-es du réseau francilien. Avec une question à l'ordre du jour : « Et maintenant ? ». Troisième et dernier jalon, une nouvelle édition du séminaire Habitat Jeunes Île-de-France, le 1er octobre, qui rassemblera 150 membres du réseau, des partenaires et des jeunes. Il s'agira de se poser les questions stratégiques sur la place des RS-FJT dans le paysage francilien, de la relation avec les pouvoirs publics et de la manière de soutenir et défendre des jeunes de plus en plus vulnérables.

Un AMI qui vous veut du bien



© ANTOINE SEGUIN

Appel à manifestation d'intérêt : quand Action Logement soutient les résidences sociales FJT sur le chemin de la sobriété énergétique.

Les échanges entre Action Logement et l'Unhaj se sont intensifiés ces dernières années pour déboucher fin 2025 sur le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) adressé aux gestionnaires de résidences sociales - FJT.

La simplicité de réponse et l'alignement avec les pratiques acteurs HAJ ont guidé Action Logement dans l'élaboration de cet AMI.

Ce soutien ponctuel finance, à hauteur de 100 € par logement, les actions d'accompagnement individuel et les actions collectives visant à réduire les consommations d'énergie en résidence : sensibilisation des jeunes, réflexions collectives et mise en route d'actions concrètes. La moitié des sommes engagées sont consacrée à l'achat de petits équipements tels que des sous compteurs (eau, électricité) envisagés comme des outils éducatifs. Pour l'occasion, l'Unhaj a diffusé un catalogue des actions socioéducatives éligibles dans le cadre de cet AMI.

Au total, ce sont 149 gestionnaires des RS-FJT qui se sont saisis de cette opportunité, dont 134 acteurs Habitat Jeunes, mobilisant une enveloppe de 3,2M € sur les 5M € prévus. Les actions financées se déroulent sur l'année 2026. En parallèle les échanges se poursuivent entre Action Logement et Habitat Jeunes, pour améliorer la collaboration et pourquoi pas, trouver d'autres modalités de soutien au réseau ?

Analyser et consolider les modèles économiques des résidences



© MAELYS BOURRAT

Dans un contexte économique de plus en plus contraint, les modèles des acteurs Habitat Jeunes et les projets qu'ils portent sont mis sous tension.

Réactivé en 2025, un groupe de travail national sur les modèles économiques vise à identifier les leviers pour sécuriser, diversifier et consolider le financement des projets Habitat Jeunes.

Ces travaux ont donné lieu à la construction d'un atelier lors du congrès, structuré en trois temps d'échanges, pour partager des constats, faire émerger des solutions et activer la force réseau. Ils constituent une base pour l'élaboration d'une future feuille de route.

Le groupe a suivi et coordonné les travaux menés en région afin d'alimenter la réflexion nationale. Malgré des approches différentes selon les territoires, elles poursuivent le même objectif : analyser et comparer les données économiques des structures pour objectiver les situations.

L'analyse des équilibres économiques des résidences Habitat Jeunes constitue un enjeu central pour le réseau. Pour éclairer cette question, une première étude a été menée en 2025 à partir d'un échantillon de 32 résidences ayant renseigné l'Observatoire Permanent Habitat Jeunes pour les années 2019, 2022 et 2023. Cette note, publiée sur Réseauhaj, propose un cadre de référence pour éclairer les tendances économiques, présenter des indicateurs moyens et mettre en discussion des ratios de référence.

Cap vers une évolution de l'évaluation



© UNHAJ

L'Unhaj poursuit le travail de plaidoyer auprès de la HAS pour faire évoluer le dispositif d'évaluation de la qualité des ESSMS.

À la suite des modifications du manuel de l'évaluateur en juillet 2025, entraînant la hausse du nombre d'accompagnés traceurs, l'Unhaj a proposé à la HAS un nouveau mode de calcul du nombre d'accompagnés traceurs, basé sur le nombre d'ETP titulaires d'une fonction socio-éducative qualifiée définie dans le projet socio-éducatif de la Caf plutôt que sur le nombre de places. L'Unhaj et l'Unafop ont également rappelé et alerté sur la non prise en charge des coûts de l'évaluation.

S'agissant des évolutions du référentiel, l'Unhaj a lancé un groupe de travail « flash » afin de répondre au calendrier de concertation très contraint de la HAS. Ce groupe de travail a abouti à un document de plaidoyer avec des propositions concrètes pour adapter l'interprétation opérationnelle du référentiel. Ce document devrait alimenter les travaux de la HAS d'actualisation du référentiel qui s'inscrivent dans la perspective de la deuxième itération du référentiel qui entrera en application le 1^{er} janvier 2028. La HAS a lancé un appel à candidatures aux gestionnaires d'ESSMS pour constituer 8 groupes de travail consultatifs sur les différentes thématiques du référentiel. Les travaux seront consacrés notamment à la révision des critères dans une logique de simplification et l'amélioration du recueil du point de vue de la personne accompagnée.

Fin des APL pour les étudiant·es extra-européen·nes



© ANTOINE SEGUIN

En Habitat Jeunes, le montant mensuel moyen d'aides au logement est de 283 € selon l'étude « Reste à charge, reste à vivre » publiée par l'Unhaj en septembre 2025.

Suite à l'adoption du budget 2026 de l'État, ces aides risquent d'être supprimées pour la quasi-totalité des étudiant·es extra-européen·nes. Seules celles et ceux bénéficiant d'une bourse sur critères sociaux pourraient continuer à percevoir les aides au logement. Cela concerne très peu de jeunes du fait des conditions d'accès aux bourses extrêmement restrictives. Cette baisse conséquente de ressources risque de toucher 5 % des jeunes logés en résidences Habitat Jeunes en moyenne, ce chiffre montant jusqu'à 20 % dans certaines résidences.

L'Unhaj s'est mobilisée en inter-associatif, au côté du Collectif des Associations pour le Logement, du collectif APL en danger et de la Fondation pour le Logement dans le cadre des échanges parlementaires puis lors de l'examen du texte par le Conseil constitutionnel.

Malheureusement, cette proposition a été adoptée puis validée par le Conseil constitutionnel. Un décret doit en préciser les contours exacts. La suppression est susceptible d'entrer en vigueur dès le 1^{er} juillet 2026. Cette mesure de préférence nationale s'ajoute aux multiples réformes des aides au logement menées depuis 2017 qui ont dégradé les conditions de vie des jeunes. Elle touche des jeunes qui sont déjà parmi les plus précarisé·es. Le réseau continue de contester cette réforme injuste.

Mobilisation commune pour l'Unhaj et l'Uncllaj



© UNCLLAJ

Dans une année particulièrement dense politiquement, l'Unhaj s'associe pour la première fois à la Semaine Nationale du Logement des Jeunes organisée par l'Union Nationale des Comités locaux pour le Logement Autonome des Jeunes (Unclaj) l'Union nationale des Missions Locales (UNML).

Cette 17^{ème} édition, qui se tient la première semaine de juin, a pour objectif de visibiliser les actions menées par les associations engagées auprès des jeunes, ainsi que de placer l'enjeu de leur accès au logement au cœur des débats.

Cet évènement s'inscrit dans le prolongement de la signature d'une convention de partenariat renforcé entre l'Unhaj et l'Unclaj en 2025.

L'engagement de l'Unhaj se traduit d'une part par une mobilisation de son réseau, dont l'ensemble des adhérents ont été invités à s'inscrire dans la démarche. Il se concrétise également par l'organisation des premières rencontres nationales du logement des jeunes, qui se tiennent à Châteauroux le 2 juin.

Cet évènement vise à rassembler des acteurs politiques, institutionnels ou issus du monde de la recherche, afin d'éclairer la situation actuelle et de tracer des perspectives nationales, à partir du rapport COJ-CNH « Le logement des jeunes, une urgence sociale ! » publié en 2025. Il a également pour objectif de montrer comment les associations et les partenaires de la région Centre-Val-de-Loire se mobilisent au quotidien pour répondre aux situations des jeunes.

Une nouvelle réforme des prestations sociales



© ASSEMBLÉE NATIONALE

Le Gouvernement a restreint les aides au logement... et remet le couvert en proposant une nouvelle réforme des prestations sociales.

À la date d'écriture de cet article, le projet de loi «*créant l'allocation de solidarité unifiée et garantissant un gain au travail*» porté par le Gouvernement suscite de très vives inquiétudes au sein du secteur des solidarités.

Ce projet d'allocation de solidarité unifiée (ASU) vise à harmoniser plusieurs paramètres relatifs aux aides au logement, au revenu de solidarité active (RSA), à la prime d'activité et aux aides locales versées sous condition de ressources.

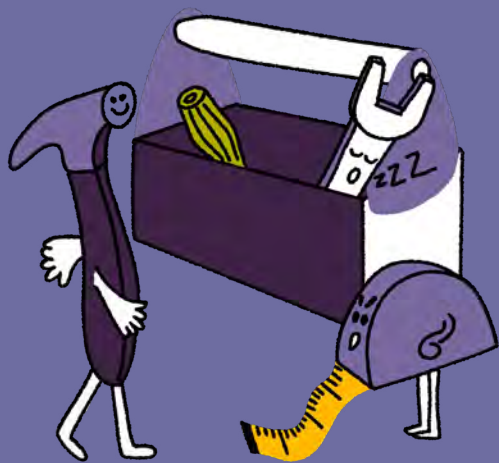
Il attribue un nouvel objectif de retour à l'emploi aux aides au logement, en plus des objectifs d'accès et de maintien dans le logement et de réduction du taux d'effort des ménages face aux dépenses de logement. Cette dilution des objectifs sans mesure d'impact sur les situations résidentielles est particulièrement préoccupante.

Plusieurs étapes restent à franchir en avril avant que le texte ne soit discuté à l'Assemblée Nationale. De plus, ce projet de loi définit le principe de la réforme mais renvoie l'ensemble des paramètres à des décrets ultérieurs.

Cette réforme n'entrerait pas en application avant quelques années. L'Unhaj est fortement mobilisée au côté des collectifs inter-associatifs (collectif Alerte, Uniopss).



Les outils Habitat Jeunes pour les décideur·euses des territoires



S'adapter aux besoins de nos territoires d'implantation, servir leurs dynamiques de développement et l'émancipation de leur jeunesse, c'est une dimension essentielle de la vocation Habitat Jeunes. Au lendemain des élections municipales, rappeler l'utilité de nos actions et la spécificité de nos expertises est plus utile encore qu'à l'accoutumée. Les équipes municipales et intercommunales sont, au moins en partie, renouvelées. Les priorités de mandat restent à construire. C'est le moment de fourbir nos armes, de déployer toute la palette de nos savoir-faire et d'étendre nos rhizomes partenariaux. Ce dossier devrait vous y aider. Nous l'avons conçu comme une boîte à outils : il est fait pour être partagé !

Le réseau Habitats Jeunes en chiffres-clés

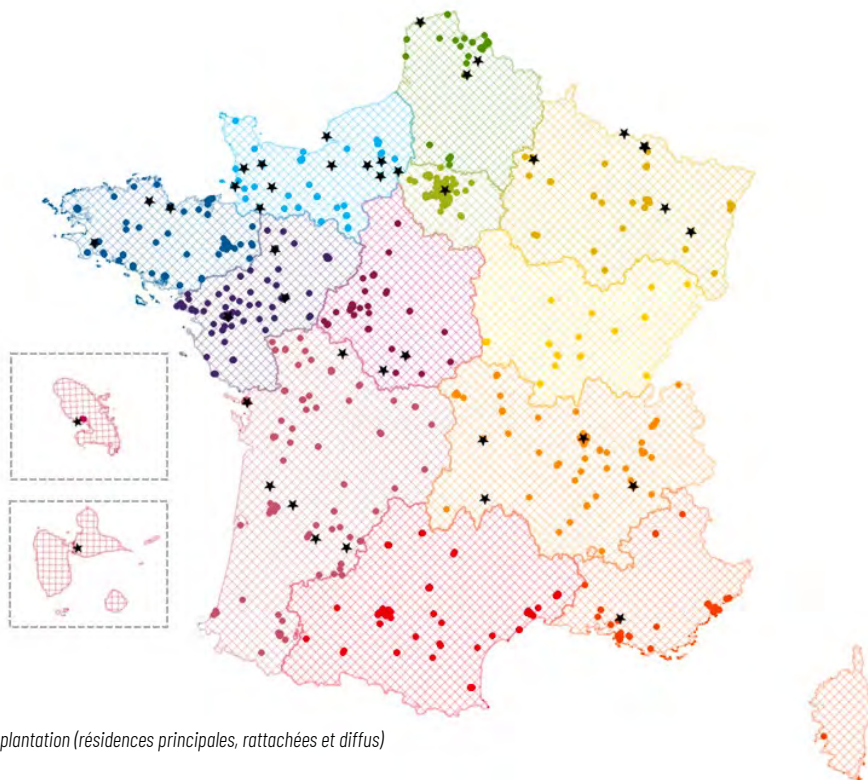
280	structures gestionnaires, le plus souvent associatives
850	sites d'implantation
40 k	logements dans des résidences collectives
200 k	jeunes accueilli-es
88 k	jeunes logé-es
19 %	de logements en Quartiers prioritaires Politique de la Ville (alors que ces quartiers ne rassemblent que 8 % de la population).
26 %	de jeunes vulnérables logé-es en FJT : en rupture familiale, sans logement, à la rue, orienté par un tiers institutionnel (ASE, PJJ...)



Où trouver les Habitats Jeunes

Le réseau Habitat Jeunes, ce sont des logements individuels dans des résidences collectives, mais aussi un maillage de locations captées dans le secteur diffus. Ce sont aussi des Cllaj (Comités locaux pour le logement autonome des jeunes) et des services logement, dédiés à l'accueil, à l'information et à l'orientation des 16-30 ans dans leur projet de logement.

Et puis Habitat Jeunes, c'est un foule d'autres choses encore. C'est un accompagnement du quotidien offert à des jeunes de tous types de profils : jeunes travailleur-euses, apprenti-es, étudiant-es, migrant-es, jeunes en rupture de ban et en situation de fragilité aussi. Ce sont des espaces et des projets collectifs remobilisateurs, avec des projets socio-éducatifs engagés, à visée d'émancipation. Ce sont des restaurants, des espaces culturels et des tiers-lieux ouverts sur les voisinages. Des acteurs qui pèsent sur la vie et le devenir des territoires. Venez nous voir !



Légende

★ Services Logement

Points de couleurs : Sites d'implantation (résidences principales, rattachées et diffus)



Un duo dédié à l'habitat

Un urbaniste et un économiste : Paul Foyart et Thomas Gesmond sont tombés dans le chaudron Habitat Jeunes pile le même jour, celui de l'ouverture du dernier Congrès Unhaj, à Lille. Le Grand Bain, d'emblée... Mais s'ils partagent une même date d'arrivée, leurs missions sont distinctes et complémentaires.

« C'est un atout de bien connaître les politiques publiques »



À l'Unhaj, Thomas Gesmond a en charge trois thématiques principales : celle des ressources des jeunes et des résidences (prestations sociales dont APL, aide à la gestion locative sociale), celle du contingent État (SIAO) et celle des liens de travail avec Action Logement. Construction de plaidoyers, gestion de conventions nationales, animation du réseau : sa mission a plusieurs dimensions.

Thomas estime que « C'est un atout de bien connaître les politiques publiques, les exigences et positionnements politiques du ministère et l'écosystème de l'accès au logement. » Après un master d'économie spécialisé en évaluation des politiques publiques, cet ancien résident en Habitat Jeunes a en effet passé plusieurs années à la Dihal, à travailler sur des études quantitatives. Aujourd'hui, il goûte particulièrement de « lever le nez de ses anciens tableurs Excel » pour travailler à construire des plaidoyers, porter les positions de l'Unhaj au sein de collectifs inter-associatifs et accompagner les adhérents dans leur appréhension des politiques publiques. Et après le travail, Thomas, qui a beaucoup pratiqué le théâtre d'improvisation en matchs et cabarets, aime écrire pour la scène.

« Un poste sur 2 jambes »



Paul Foyart porte, à l'Unhaj, les sujets relatifs au bâti, à la transition du bâti, à la diversification de l'offre de logements ainsi qu'aux politiques territoriales. Titulaire d'un master d'Urbanisme et politiques publiques, il avait jusqu'ici travaillé au sein de collectivités, dans une SEM d'aménagement, puis dans les services municipaux de Plaine Commune, dans un poste centré sur l'habitat spécifique pour les publics en difficulté d'accès au logement de droit commun.

En découvrant le monde associatif à l'Unhaj, Paul goûte l'opportunité d'être force de proposition, avec un niveau d'engagement et une capacité d'innovation importants. Il voit son travail comme « un poste tenant sur deux jambes : celle du soutien de proximité aux adhérents, et la dimension du plaidoyer national. » À la croisée de ces deux approches, cet amateur de cinéma et de littérature peut ainsi « jongler avec des analyses et des projets à des échelles très différentes ».

Nouveau : le vademecum des tiers-lieux Habitat Jeunes

Le réseau Habitat Jeunes compte 33 tiers-lieux officiellement déclarés. Mais en réalité beaucoup d'autres espaces collectifs sont ouverts sur leur environnement, véritables tiers-lieux qui s'ignorent. Des lieux-ressources pour les territoires, notamment en QPV, où se situent plus d'un tiers des tiers-lieux Habitat Jeunes officiellement déclarés. Pour documenter le phénomène, et inciter à son développement dans le mouvement, un guide, produit au sein d'un groupe de travail dédié et co-financé par l'ANCT, vient d'être publié. Composé d'un fascicule et d'une dizaine de fiches-actions, il questionne notamment les critères de « bascule » d'un simple espace ouvert vers un tiers-lieu patenté.



Suivez le(s) guide(s) !

Comme têtes de réseau, l'Unhaj et ses 13 unions régionales produisent des guides qui sont autant d'outils à visée pratique. Ils sont particulièrement utiles à l'intersection des besoins internes des adhérents et des relations de travail avec leurs partenaires et financeurs locaux.

Le Guide des publics accueillis en résidences-FJT - Île-de-France



Quelles sont les caractéristiques des publics accueillis en Habitat Jeunes ? À quels impératifs réglementaires ce recrutement répond-il en termes de mixité sociale, de mixité de genre, de bornes d'âge, ou encore de ressources ? Quel rôle jouent les réservataires dans l'orientation de certains jeunes ? Avec ce guide, l'Unhaj Île-de-France réaffirme la spécificité du positionnement FJT dans le secteur du logement social comme dans celui du logement des jeunes. Le guide propose des jalons conceptuels communs pour un référentiel partagé.

Le Mémento du logement des jeunes - Île-de-France



Le logement des jeunes recouvre un grand nombre de dispositifs, l'outil FJT n'étant qu'une formule parmi d'autres. Quelles différences entre une résidence sociale-FJT (RS-FJT) et une résidence sociale jeunes actifs (RSJA) ? Quelle est la plus-value des FJT en termes d'accompagnement des jeunes ? Cette série de fiches synthétiques clarifie les particularités de chaque dispositif, notamment en termes de public accueilli, de financement et de conventionnement.

RS-FJT / RSJA : bonnet blanc et blanc bonnet ?

Le FJT est une résidence sociale. Il diffère toutefois d'une résidence sociale jeunes actifs, par plusieurs de ses caractéristiques :

- Une double tutelle réglementaire (Code de la construction et Code de l'action sociale)
- Un statut d'ESSMS
- Un contrat de projet avec la CAF
- Un accompagnement socio-éducatif global
- Des temps collectifs animés par des professionnel·es
- 7 ETP pour 100 logements (contre 2,2 ETP en RSJA).



Le guide architectural « Résidence Habitat Jeunes » - Occitanie



Un FJT est un sous-produit très spécifique du logement social. Dès lors, du choix d'une implantation cohérente avec l'objectif du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) à la conception des formes architecturales ou à la méthode de conduite de projet, de la définition des conditions d'habitat au respect des réglementations environnementales et énergétiques, beaucoup d'éléments sont à anticiper.

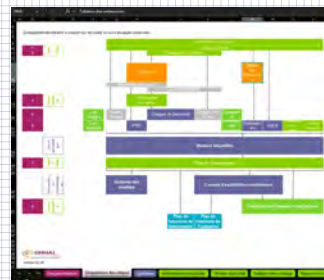
Pour concevoir ce guide, valable partout en France, l'Urhaj Occitanie s'est entourée de compétences techniques pointues : une urbaniste, un bureau d'études environnementales et deux architectes, dont un spécialisé en accompagnement à la maîtrise d'usage. Des témoignages de jeunes résident·es ont également été recueillis au titre de l'expertise d'usage. Un indispensable à l'heure de créer ou réhabiliter une résidence.

Le guide « Territorialisation des besoins en Île-de- France » - Île-de-France



Le guide, objet d'une gestation concertée avec les services de l'État et financeurs territoriaux concernés, est à paraître avant l'été 2026. L'objectif est double. Il s'agit d'une part d'analyser l'offre de logements jeunes existante dans une région francilienne caractérisée par de fortes disparités territoriales. Et d'autre part d'identifier les territoires à cibler pour le développement d'une offre de nouvelles résidences-FJT. Soit les territoires combinant de faibles taux d'équipement, des besoins importants non couverts et des documents de programmation (PLH) témoignant d'une volonté politique manifeste.

Tool'Unhaj, couteau suisse de la programmation du bâti



Sous la forme d'un tableur Excel, Tool'Unhaj est l'outil économique par excellence des programmeurs de nouvelles résidences Habitat Jeunes. Cet outil emblématique créé par l'Unhaj rassemble tous les ratios économiques à suivre et piloter pour viabiliser un projet de création.



Les études territoriales : l'autre expertise Habitat Jeunes

L'ingénierie territoriale fait partie intégrante des missions des Unions Régionales Habitat Jeunes (Urhaj). Les études que leur confient les collectivités – EPCI dans la majorité des cas – visent en général la qualification des besoins en logements jeunes. Mais la diversité des angles d'attaque est à la mesure de la variété des enjeux sous-jacents.



Quand la volonté politique fait la différence

L'étude commanditée par la communauté de communes du Bas-Armagnac, en Occitanie, montre qu'une fois des besoins en logements identifiés, une volonté politique affirmée des élus locaux permet de faire aboutir des projets de résidence Habitat Jeunes, même de petite taille, plus difficile à équilibrer économiquement. Sur ce territoire très rural, d'importants besoins en logements jeunes étaient pressentis, du fait de la présence, à Nogaro, d'une école spécialisée en mécanique auto et d'un groupement d'employeurs viticoles. Grâce à la solidité d'Alojég, adhérent Unhaj à Auch, candidat à l'extension d'agrément sur Nogaro, à l'accompagnement de proximité de l'Urhaj, mais aussi grâce à la vente du foncier à l'euro symbolique par la commune et à l'abondement financier exceptionnel des partenaires financiers, le projet d'une micro-résidence de 26 places a pu aboutir. Et survivre à l'alternance politique dans l'EPCI.

Légitimer un projet... mais pas seulement

Gros enjeu associé à l'étude menée pour l'EPCI Caux-Seine Agglo, par l'Urhaj Normandie : le département de Seine Maritime, pourtant carencé en logements « jeunes », ne compte en effet qu'une association Habitat Jeunes. Sur un territoire marqué par la fermeture de foyers de jeunes travailleurs au Havre, l'étude confiée à l'Urhaj, qui visait à légitimer le projet de transformation d'un ancien foyer de travailleurs migrants en résidence collective pour 25 jeunes, avait également pour enjeu de convaincre de la validité du projet FJT. Finalement, le projet d'un pôle d'excellence sur le textile a motivé, outre la résidence prévue au cœur de la zone pétrochimique du Pays de Caux, la proposition d'un second FJT à Bolbec, à proximité de la Cité du Textile, ainsi qu'un renforcement du Cllaj local.



Préfigurer l'ouverture d'un service logement



Au sein de Rennes Métropole, un réseau partenarial (adhérents Habitat Jeunes, Mission Locale, Service d'Information Jeunesse) s'est mis en mouvement en vue de réaliser une étude-action de préfiguration d'un service unique pour le logement des jeunes (SLJ). Au vu de cette mobilisation, un poste d'alternante a été financé pour la conduite de l'étude. Outre le diagnostic territorial, classique passage obligé, l'étude comporte une réflexion prospective sur les missions et modalités de financement du SLJ, à court et moyen terme. Ce dernier devrait ouvrir dans les mois qui viennent.

« La forte mobilisation locale, dont témoigne la dimension partenariale du projet porté par l'Urhaj Bretagne, a été un vrai plus. Elle se reflète dans la gouvernance du projet, largement fédératrice. Sans cette volonté de travailler ensemble, le SLJ ne serait pas créé. Après avoir financé l'étude à partir de fonds nationaux dédiés à l'innovation en synergie, la CAF prolonge son soutien, sur fonds propres. Nous nous sommes engagés à accompagner la création du service jusqu'en 2027. »

Lindsay Jégou, chargée de conseil et développement jeunesse et logement à la Caf d'Ille-et-Villaine

Quali-quant : comment les études se tissent



« Nos diagnostics de territoire comportent un volet quantitatif. Nous nous appuyons sur des données statistiques diverses, allant de la demande en logement social des moins de 30 ans à la cartographie du tissu d'entreprises du territoire. Notre plus-value repose sur le volet qualitatif de l'étude, via des questionnaires en ligne en direction des jeunes ou des entreprises locales, mais aussi via des entretiens de face à face avec les acteurs « logement » et « jeunesse ».

Nos études sont jalonnées par deux ateliers de co-construction avec tous les acteurs concernés (au sens large : élus et techniciens des collectivités, services de l'État, Caf, CCAS, Missions Locales, SIAO etc.). Un premier atelier au démarrage fait émerger les thématiques à cibler. Un second en fin de processus permet de calibrer les besoins identifiés et de réfléchir collectivement aux solutions les plus adaptées. »

Vincent Pinchon et Margot Journet, Urhaj Nouvelle Aquitaine



Les observatoires : publics et bâtiments à la loupe

Qu'ils pointent la focale sur le patrimoine bâti ou sur le public accueilli, les Observatoires Habitat Jeunes forment une mine d'informations pour nos territoires d'implantation. Avec des données mises à jour de manière périodique – souvent annuellement, ils offrent un vrai appui pour réfléchir et agir.

L'Observatoire Habitat Jeunes

HABITAT JEUNES Observatoire 2025



Cet observatoire annuel est alimenté par les données collectées via les outils numériques partagés du réseau (RéseauHaj et Sihaj). Y sont détaillées toutes les informations relatives au public logé dans les résidences Habitat Jeunes (âge, genre, origine géographique et résidentielle, activité et ressources) mais aussi à l'offre de logements proposée (modes d'habitat, durées de séjour, redevance et reste à charge). Un indispensable.

L'Observatoire des résidences Habitat Jeunes en Île-de-France



Cet observatoire se penche, tous les 6 ans environ, sur les caractéristiques détaillées du patrimoine bâti du réseau Habitat Jeunes francilien. Lieux d'implantation des résidences, nombre et taille des logements, périodes de construction, propriété des murs, nature des espaces collectifs, niveaux des loyers appliqués, performance énergétique des bâtiments : un état de lieux détaillé, qui se clôt sur les enjeux de réhabilitation thermique et de rénovation lourde du parc.

L'Observatoire francilien de la population accueillie en résidences Habitat Jeunes

Tous les ans, l'UrhaJ Île-de-France publie un observatoire régional qui met en lumière les caractéristiques sociologiques des jeunes entrants et des jeunes sortants de FJT (âges, genre, niveau de diplôme, situation socioprofessionnelle, ressources). Le document propose par ailleurs une analyse fouillée du parcours résidentiel des jeunes et de leurs motifs d'orientation vers les Habitat Jeunes.

L'édition de fin 2025 met le focus sur les différents contingents de réservataires du droit au logement Avec un constat : la gestion de l'urgence prend parfois le pas sur les missions historiques des structures Habitat Jeunes, plutôt centrées sur l'émancipation et l'insertion professionnelle.



5 raisons de feuilleter nos rapports d'activité

Le rapport d'activité publié par l'Unhaj et chacune de ses unions régionales est par définition un exercice récurrent, qui permet de retracer le chemin parcouru et de le replacer dans un contexte politique, économique et sociétal particulier. Les rapports d'activité, c'est l'Habitat Jeunes en condensé.

1. Pour mieux connaître la composition et la diversité de l'offre Habitat Jeunes

- Les résidences sociales-FJT, en collectif
- Le recours au parc locatif public et privé pour du logement individuel en diffus, via l'intermédiation locative
- Les nouvelles formules de logements proposées aux jeunes : hébergement temporaire chez l'habitant, tiny-houses, etc.
- Le nombre et l'emplacement des résidences, des services logements (SLJ et Cllaj), des tiers-lieux Habitat Jeunes, des restaurants ouverts aux quartiers environnants...

2. Pour mieux comprendre la structuration et le fonctionnement du réseau Habitat Jeunes

- Les membres du conseil d'administration, ceux du Bureau, la composition des équipes permanentes des Urhaj
- Les départs, les arrivées
- Qui fait quoi ?
- Les commissions thématiques au sein du mouvement
- Les dynamiques collectives, le lien avec la tête de réseau nationale

3. Pour connaître les plaidoyers portés par le mouvement Habitat Jeunes, ses engagements citoyens et militants

- Les plaidoyers portés par le réseau pour une meilleure prise en compte des jeunes dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques publiques, notamment dans le champ du logement.
- Les stratégies d'alliances inter-associatives à visée de plaidoyer

4. Pour suivre l'actualité du réseau et l'avancée des projets portés par les Urhaj

- Les faits marquants de l'année dans les Habitat Jeunes de la région
- L'appui au montage de projets socio-éducatifs
- L'accompagnement à la maîtrise d'ouvrage et aux projets de création, réhabilitation et développement portés par les adhérents Habitat Jeunes
- L'aide à la préparation des évaluations ESSMS
- Les projets thématiques transverses portés dans l'année : santé mentale, transition écologique, RSO...
- La formation
- Les chiffres-clés de l'année

5. Pour situer les Habitats Jeunes dans leur contexte territorial et leurs galaxies partenariales

- Les prestations d'ingénierie territoriale et les études de besoins proposées aux collectivités
- Les diverses instances dans lesquelles les Urhaj siègent
- Les partenariats noués ou développés pour des formations, des ateliers etc.



De l'art du tissage des liens territoriaux

La boîte à outils Habitat Jeunes n'est pas constituée que d'outils. Elle est aussi, et c'est heureux, composée de liens humains, de sessions et d'habitudes de travail partagé, d'expertises croisées et d'idées échangées. Avec les élu-es et technicien-nes des collectivités territoriales, avec les services déconcentrés de l'État, avec toute une galaxie de partenaires institutionnels locaux. Et parfois, cela débouche sur des projets de nouvelles résidences.



La Communauté d'agglomération du Pays de St-Omer (CAPSO), en Hauts-de-France, est de ces territoires métropolitains confrontés à un paradoxe : les jeunes viennent s'y former et s'y essayer à un premier emploi, mais n'y restent pas.

Le territoire - fédéré sous l'emblématique bannière de Dunkerque 2030 - est pourtant porteur de fortes ambitions de réindustrialisation, avec des milliers d'emplois à créer autour de giga-factories, d'un nouvel EPR et du projet de décarbonation du site sidérurgique ArcelorMittal. Mais il est sous-doté en équipements, et notamment en logements pour les jeunes apprenti·es, attendus en nombre.

Main dans la main avec Habitat Jeunes Les Glacis, l'adhérent local, l'Urhaj Hauts-de-France entreprend dès 2024 une opération séduction pour, dixit Ménouar Malki, délégué régional, « redonner ses lettres de noblesse au modèle FJT, initialement

pensé pour l'industrialisation du pays durant les 30 Glorieuses. » Rendre le projet Habitat Jeunes plus visible et lisible auprès des élu-es locaux-es, c'est l'objectif. Les technicien-nes territoriaux-ales ne sont pas en reste, car ce sont elleux qui « signent les notes auxquelles les élus se réfèrent ».

Ménouar se souvient : « On parlait de loin ! De l'image du FJT comme « foyer jeunes chômeurs » vieillot à celle d'un équipement d'avenir, structurant pour le territoire, les idées reçues et freins à lever étaient nombreux. »

La confiance se gagnera peu à peu, au gré de webinaires organisés avec deux autres têtes de réseau (l'Unaf et l'Urhaj Hauts-de-France) sur le logement spécifique. « Il s'agissait de montrer la diversité des possibles solutions logements dédiées aux jeunes. Et la plus-value des RS-FJT sur les RSJA, les premiers étant seuls habilités à loger de jeunes apprenant-es mineur-es. », raconte Ménouar.

Dans un second temps, en 2025, des visites de terrain sont programmées dans des sites Habitat Jeunes (à Angers, Tours et Paris) où se créent de nouvelles résidences Habitat Jeunes. Elles embarquent, aux côtés des salarié-es et administrateur-rices du réseau, des représentants de la CAPSO. L'idée est de voir concrètement comment se montent certains ambitieux projets FJT, et avec quels financements.

« Au gré de nos actions de sensibilisation - webinaires, visites sur sites - une confiance s'est instaurée. » explique Ménouar. « Nous avons réussi à positionner l'adhérent local comme opérateur fléché pour la gestion de l'ensemble de la gamme de logements proposés. » Finalement, ce ne sont en effet pas seulement un, mais trois projets de résidences qui sont actés : une relocalisation de la résidence Habitat Jeunes à quelques kilomètres du site actuel très vieillissant, la création d'une résidence étudiante et celle d'une résidence sociale jeunes actifs.

Le projet a résisté au changement d'interlocuteur à la tête de la CAPSO (suite au décès de son président). Études de faisabilité, montages financiers, premières esquisses, dépôt de permis de construire : les projets vont bon train. Leur livraison devrait s'étaler entre fin 2028 et début 2029.



« Des contacts plus personnalisés, donc facilités »



« Les gestionnaires Habitat Jeunes ont régulièrement affaire aux services déconcentrés de l'État. Ne serait-ce que pour obtenir ou faire renouveler un agrément, pour produire des relevés annuels d'informations ou encore dans le cadre de projets de réhabilitation, d'agrandissement ou de construction neuve de FJT. Mais pour la DREAL, et également les interlocuteurs de plus grande proximité dans les DDT ou DDETS, le projet FJT restait nébuleux. Et les contacts assez impersonnels.

C'est pourquoi, deux années de suite, nous avons coorganisé une rencontre et d'échange inter-services, en coanimation. L'objectif partagé de la journée était que les équipes des résidences Habitat Jeunes et des services de l'État apprennent à mieux se connaître, pour mieux travailler ensemble.

Qui fait quoi dans les FJT ? Quel est le rôle d'un bailleur gestionnaire ? Que peut-on faire ensemble ? Sous divers formats d'ateliers ludiques, de vraies questions ont été abordées. Un repas commun a été partagé à chaque fois.

Le résultat a été tangible ensuite. Au quotidien, les relations de travail sont plus personnalisées, donc facilitées, avec les interlocuteurs départementaux des résidences. Et cela s'avère précieux lorsqu'il s'agit de faire avancer et aboutir un projet, par exemple en faisant valider un projet de création ou réhabilitation de résidence. »

Patricia Rabelka M'Bengue, Déléguée générale de l'Urhaj Bourgogne-Franche-Comté



EFC en 2022			
residences		13	sites d'implantation
residences accueillies		215	binévoles
partenariats		Plus de 400	entreprises

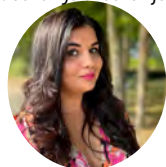


Le réseau Habitat Jeunes, fabrique du citoyen

La citoyenneté, cela s'apprend. Et la tenue d'élections est souvent l'occasion de proposer, dans les résidences Habitat Jeunes, des ateliers ludiques d'information et de sensibilisation aux enjeux et aux ressorts du vote. Pour ces temps collectifs, il faut savoir faire preuve de créativité pour intéresser, tant le sujet peut faire repoussoir. Les jeunes sont en effet, et de loin, les plus nombreux à bouder les urnes : 56 % d'abstention chez les 18-24 ans, contre 44 % pour la population générale. Retour d'expérience sur les ateliers proposés à Nantes et à Rezé, en amont des élections municipales.

« Un temps d'échange avec les jeunes pour les mobiliser »

« Avec l'équipe socio-éducative de L'Édit de Nantes, nous souhaitions proposer un temps d'échange avec les jeunes pour les mobiliser autour des élections.



Jordan, diplômé en droit et résident à Grand-Voile, est venu se proposer pour l'animer et nous lui avons

fait toute confiance. Le 2 février, nous nous sommes installés dans le hall de la résidence à l'heure du goûter. Nous avons ainsi pu capter des jeunes qui passaient par là. L'atelier s'est déroulé en trois temps, autour d'outils conçus par Jordan. D'abord un questionnaire ouvert pour faire connaissance et partager son expérience autour du thème du vote. Puis un quizz ludique et très concret autour du fonctionnement et des compétences de la commune de Rezé. Enfin un vote collectif pour choisir deux thématiques à privilégier parmi les 9 principales compétences communales. Sans grande surprise, l'éducation et le logement sont ressortis, à l'unanimité, comme thématiques prioritaires. »

Marwah Ricard, animatrice à la résidence Grand-Voile de Rezé

« Parler du droit en le vulgarisant, j'adore ça »

« J'ai quitté Brest après mes études de droit et je me suis installé à la résidence Habitat Jeunes de Rezé. Je me sentais psychologiquement affecté après 2 ans de



chômage et de petits emplois sans rapport avec mes compétences. L'animation d'un atelier autour des élections m'a permis de reprendre confiance

dans mes capacités. On m'a laissé une grosse autonomie dans les préparatifs et j'ai été aidé dans le choix des outils ludiques à utiliser. Ma spécialité, comme juriste, porte sur les élections et la défiance des administrés à l'égard des institutions. Parler du droit en le vulgarisant, j'adore ça. Il y a des tas de choses que les jeunes ne savent pas. Qu'un-e Européen-ne peut voter aux municipales par exemple. Que la commune est compétente pour des tas de sujets du quotidien. Ou encore qu'il est possible d'être scrutateur ou assesseur lors des élections, même si l'on n'a pas la nationalité française. Une jeune résidente guinéenne a d'ailleurs été assesseure après avoir participé à l'atelier. »

Jordan Beauvais, juriste titulaire d'un M2 en droit public et résident à la résidence Grand-Voile de Rezé

« Nous avons demandé aux participant-es de se positionner sur les propositions du plaidoyer »

« Qui fait quoi, parmi les différentes strates de collectivités ? Où se prennent les décisions ? Quels sujets concrets sont à la main des communes ? Qu'est-ce que les élections peuvent changer ? Que signifie le mot « citoyenneté », très concrètement ? Pour répondre à ces questions dans l'atelier organisé à la résidence Chanteclerc de Nantes, nous avons utilisé des outils ludiques comme le « débat de la ligne », le Jenga citoyen ou le Trivial Pursuit politique. Nous nous sommes penchés très concrètement sur les programmes des différents candidats à la mairie de Nantes, pour expliquer et concrétiser le clivage droite-gauche. À titre d'exercice au discernement, nous avons demandé aux participant-es de se positionner sur les propositions du plaidoyer de l'Unhaj publié en vue des Municipales, en votant avec des « coeurs ». »

Stéphane Bouchet, responsable action socio-éducative de l'association Adelis à Nantes

Quand l'engagement fait boule de neige



Résident à la résidence du Roc à Granville, en Normandie, Anthony Carlier fait partie de ces jeunes arrivés en FJT dans une phase de vie délicate. De fil en aiguille et au gré de sa reconstruction personnelle, Anthony s'est trouvé engagé à différents niveaux dans le réseau Habitat Jeunes. Et inscrit sur une liste des Municipales.

« Dans la vie on prend beaucoup de coups. Il faut savoir se relever et avancer. » À 28 ans, Anthony Carlier sait de quoi il parle. En décembre 2022, il a perdu son père. Un décès qui lui a fait perdre pied, « un peu beaucoup ». S'en sont suivies deux années « un peu compliquées : soucis financiers, soucis de dépression », évoque Anthony, avec pudeur. Ce Granvillais s'était éloigné de sa ville d'origine. Il éprouve alors le besoin d'un retour aux sources. Et se souvenant que ses parents se sont rencontrés en FJT, près de 30 ans plus tôt, il décide de s'installer au Roc. Un choix qu'il juge, rétrospectivement, judicieux : « Au FJT, on trouve du réconfort. On est accompagné par les équipes d'animateurs. Et on se soutient les uns les autres entre résident-es : c'est ça, le vrai « plus » du FJT. »

« C'est sûrement grâce à ma mandature Unhaj que j'ai pu intégrer une liste pour les municipales. »

Anthony Carlier, résident du Roc à Granville

Dix-huit mois plus tard, Anthony est titulaire d'un CDI d'intérimaire chez Adecco. Il travaille à la vente de fruits et légumes sur les marchés.

En cette veille de second tour des élections municipales, il mesure le chemin parcouru. Membre du Conseil de Vie Sociale (CVS) de sa résidence depuis 2024, comme suppléant puis comme titulaire, il a refusé d'en prendre la présidence, ne souhaitant pas « tirer la couverture » à lui. Car entre temps, invité au Congrès national Habitat Jeunes à Lille, en novembre 2025, Anthony a été élu au Conseil d'administration de l'Unhaj. Par ailleurs, fréquentant des élu-es de la municipalité de Granville au CVS du Roc - la résidence est propriété communale - il a demandé à participer à la liste des élu-es sortant-es, emmenée par Cédric Leboucher (Divers Centre).

« Sa » liste s'est finalement classée en deuxième position dans la triangulaire du second tour des élections municipales. Avec près de 30 % des voix, l'équipe « Granville 2026 on continue ensemble » décroche 5 sièges d'opposition au Conseil municipal. En 27^e position, Anthony n'y siègera pas. « Nous partageons des valeurs et un amour pour Granville, et je pense que nous resterons soudés pour la suite », estime Anthony, qui compte bien continuer à contribuer à la cause des jeunes et du logement. En commençant par soutenir le projet d'extension du FJT du Roc, une ancienne caserne militaire, dont la dernière réhabilitation date de 1991.

Habitat Jeunes et vous, ça dure depuis combien de temps ?

Quelques membres du CA ont accepté de répondre à cette drôle de question pour vous aider à mieux les connaître.

5
ans



Manon Bisbos

Engagée depuis 2021 au sein du réseau Habitat Jeunes, j'allie accompagnement en Claj et implication aux instances de l'Unhaj Normandie et de l'Unhaj.

25
ans



Pascale Leyrat

Ce sont 25 ans de vie professionnelle au service de la philosophie de mon projet de vie. Une rencontre entre une aspiration profonde pour un projet de société et un cadre qui me permet de s'exprimer.

5
ans



Dalida Bendadda

Novembre 2021 : un entretien, une embauche. Une aventure qui dure depuis 4 ans. Un réseau que je connaissais pour y avoir séjourné une période pendant mes études.

35
ans



Renaud BONAMI

Plus de 35 ans que j'évolue dans le monde associatif issu de l'Education Populaire et de l'ESS, valeurs que je porte.

2
ans



Nora Renaudin

Directrice d'un Habitat Jeunes depuis 2 ans, je m'engage chaque jour pour offrir aux jeunes un avenir plus juste et des clés pour construire le monde de demain

6
ans



Jérôme Dubuis

Depuis près de 6 années de présence, je ne cesse d'être convaincu de l'impact indéniable de nos actions sur le parcours de vie des jeunes.

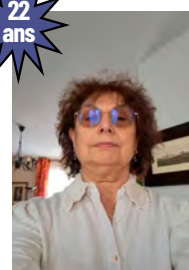
11
ans



Alain Mathieu

Habitat Jeunes et moi ça dure depuis 11 ans. J'espère que la relève se prépare, car la jeunesse est notre avenir à tous. Telle est ma conviction !

22
ans



Sylvie Lafay

Arrivée dans le réseau en 2004 en tant que directrice, j'ai été accompagnée dès le début par l'Unhaj pour m'aider à mettre de l'ordre dans l'association. Cela m'a semblé logique ensuite de redonner l'énergie dont j'ai pu bénéficier.



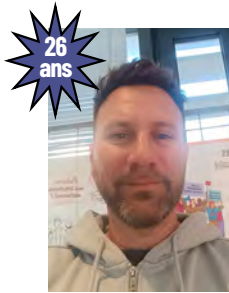
Evelyne Bonnet

Présidente de l'association Habitat jeunes du choletais depuis 4 ans, dans le mouvement habitat jeunes depuis 2015, je suis retraitée de l'enseignement.



Hervé Masse

Je suis directeur des résidences Habitat Jeunes des Pyrénées Orientales. Il y a plus de 25 ans je commençais comme éducateur pour découvrir l'esprit d'éducation populaire des FJT.



Sébastien Giambertone

En novembre prochain cela fera 26 ans que je suis «Habitat Jeunes», j'ai débuté en tant qu'animateur, en emploi jeune, gravissant au fil du temps les échelons pour être à ce jour directeur sur le territoire de Vitrolles.



Richard Grosjean

UFJT de 1989 à 2007 au FJT Châlons-en-Champagne en tant que directeur, délégué régional, président de région et Urhaj AURA. Depuis 2021, je suis administrateur et président de région Maison Constantin Nyons.



Claude Koesler

J'ai intégré le CA du FJT les oiseaux en 2011 et en suis devenu président en 2014. Membre du CA de l'Urhaj depuis la création en 2017, devenu président en 2019 et représentant de l'Urhaj au CA de l'Unhaj depuis la même année



Jérôme Cacciaguerra

J'ai la chance, depuis bientôt 20 ans, d'être engagé dans ce formidable espace d'émancipation au carrefour des politiques jeunesse et du logement social que sont les FJT et leur Union.



Ismaelle Legros

C'est en 2016 que j'ai été recrutée pour diriger Horizons Habitat Jeunes. Ma feuille de route était très claire, travailler l'ouverture de l'association et dynamiser le travail en réseau. J'ai été élue au CA de l'Urhaj en 2025. Habitat Jeunes et moi nous vivons une belle histoire.



Pierre Landrain

J'ai ouvert la porte d'Habitat Jeunes en 2005. A l'époque, j'ai créé l'association Habitat Jeunes en Pays d'Ancenis. Douze années de présidence riches et denses.



Anthony Carlier

Je réside au fjt du Roc géré par la municipalité de Granville, j'y habite depuis 2024, mes parents s'y sont connus en 1996 !



Jérôme Prévot

Depuis 8 ans en Habitat Jeunes. 23 ans en CHR S avant cela. Même ligne de force : protéger, loger, accompagner pour permettre l'émancipation.



Christine Gorry

Rentrée au CA de l'Association Hector Etoubleau gestionnaire du FJT de Thouars en 2006 en tant que vice-présidente du pays Thouarsais, je suis resté au CA de Point de mire (FJT de Cerizay devenu Pass'Haj nord79) dont je suis la co-présidente depuis 2018.



Sylvie Rivaud

Le logement des jeunes et moi, c'est une longue histoire ! (Plus de 30 ans)



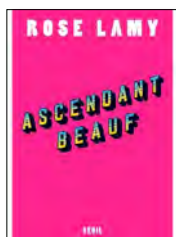
BD - « Jeune et fauchée » de Florence Dupré la Tour Éd. Dargaud - 24,50 €



Des histoires de transfuges de classe, on en connaît. Mais des histoires de déclassement social, c'est plus rare. Issue d'une famille bourgeoise d'ascendance noble, Florence Dupré la Tour raconte sans tabou, dans cet album saisissant, sa plongée dans la pauvreté lorsque, l'âge adulte arrivé, ses parents lui refusent le moindre soutien financier. Mère célibataire de deux petits garçons et autrice de BD en devenir, elle sombre d'autant plus profondément dans la précarité qu'elle se refuse à solliciter la moindre aide sociale. Un récit à rebours des clichés, tragicomique, qui renseigne aussi sur la dure réalité des artistes en mal de reconnaissance.



Livre « Ascendant beauf » de Rose Lamy
Éd. du Seuil - 18,50 €



Rose Lamy regarde en face son « ascendant beauf », les goûts culturels et habitudes de vie liés à ses origines sociales. Ce faisant, elle s'attaque à un stéréotype pernicieux : le beauf c'est le mauvais pauvre, vu par les milieux de gauche dans lesquels l'autrice se reconnaît pourtant. Celui qui renonce à la transformation et à l'émancipation.

Cet essai est formidablement intelligent. Et venant d'une pure autodidacte biberonnée à Joe Dassin et Sardou, il fait mentir Pierre Bourdieu, qui écrivait : « *Les classes populaires ne parlent pas ; elles sont parlées, même quand elles se trouvent des porte-parole* »



Documentaire vidéo - « Dans le noir, les hommes pleurent » de Sikou Niakaté



Ce webdocumentaire date de 2020, mais il est d'une actualité folle. Sikou Niakaté, également auteur d'un livre (« Dans le noir, je crie ») et d'un podcast sur la masculinité noire (« Jour noir »), y explore avec délicatesse la manière dont les jeunes hommes issus de quartiers populaires subissent, autant qu'ils les perpétuent, les rôles sociaux assignés aux hommes. Okba, chef de famille depuis ses 16 ans, pour qui « *rester très dur, c'est le principal poison des quartiers* », Paul, « *l'homme de la maison, obligé de rendre des comptes* » ...

Caméra caressante et voix off propice aux confessions intimes : le film se joue des codes de la virilité.

<https://www.youtube.com/watch?v=XI06Ntsh1yk>



Vidéos d'animation « Rien n'est facile, mais tout est possible »



Ces six portraits en dessin d'animation (très réussi) sont de petits bijoux. Mené au sein du FJT Habitat Jeunes du Bassin d'Arcachon, le projet a vu le jour grâce à une aide de 3000 € du département de la Gironde. Au terme d'une année de travail avec l'association Chantier sonore et le concours d'étudiants de l'École de Création Visuelle (ECV Bordeaux), le projet a été baptisé par les participant-es à la soirée de visionnage. Meije Brunois, éducatrice et coordonnatrice projet, espère que ces vidéos convaincront de futurs résidents à choisir le FJT « *autrement qu'à regret, ou par défaut.* »

<https://habitat-jeunes-bassin-arcachon.fr/rien-nest-facile-mais-tout-est-possible/>

Bienvenue dans le mouvement !

AMLI

www.amli.asso.fr



L'association pour l'Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolés, AMLI, créée en 1965 compte aujourd'hui plus de 350 professionnel·les diplômé·es et formé·es. « *Aller vers les publics les plus fragiles avec bienveillance et professionnalisme et permettre l'accès et le maintien dans le logement, en plus-value sur les territoires* » tel est le moteur de l'action d'AMLI.

L'inclusion des plus fragiles dans la cité passe par la création de solutions de logements accessibles, adaptés et accompagnés. La vocation d'AMLI est de garantir à celles et ceux qui en sont le plus éloigné·es, un logement autonome et sécurisant, tout en proposant un accompagnement personnalisé et bienveillant valorisant le potentiel et les ressources de chacune et de chacun. Résidences Autonomie dédiées aux séniors, Résidences pour Étudiants ou pour jeunes actifs, résidences sociales ou encore pensions de famille sont autant d'exemples sur les plus de 45 structures collectives au sein desquelles AMLI gère plus de 4 480 solutions de logements accompagnés. AMLI s'appuie sur différents bailleurs sociaux, en premier lieu Batigère Habitats Solidaires, pour former un tandem propriétaire-gestionnaire vertueux.

Nous avons adhéré à l'Unhaj afin de renforcer notre engagement en faveur de l'accès au logement et de l'accompagnement des jeunes vers l'autonomie. Acteurs de l'insertion par l'habitat, nous accompagnons déjà des publics aux parcours diversifiés et souhaitons aujourd'hui structurer et développer davantage notre intervention en direction des 16-30 ans. Rejoindre l'Unhaj représente pour nous l'opportunité de nous inscrire dans un réseau national reconnu, de bénéficier de partages d'expériences et d'outils, et de contribuer activement aux réflexions collectives sur les politiques de jeunesse et d'habitat. Cette adhésion s'inscrit dans une volonté de renforcer la qualité des accompagnements proposés, d'innover dans les réponses apportées aux besoins des jeunes et de consolider des partenariats au service de parcours résidentiels sécurisés et durables.

Leurs 3 mots associés au projet Habitat Jeunes :
Engagement - Agilité - Empathie

La Bibliothèque sonore

Derrière les actions, les mots et les sigles du réseau Habitat jeunes se cachent des femmes et des hommes engagé·es qui font l'histoire du mouvement. C'est leur parole que nous recueillons et partageons ici.



À écouter où on veut, quand on veut et à retrouver sur la page « Actualités », rubrique « Bibliothèque sonore » d'habitatjeunes.org.
Vous souhaitez enrichir cette bibliothèque?
Contactez valerie.michaud@unhaj.org.

« *Faire vivre un réseau de relations pour contribuer à éclairer les décideurs sur la richesse du projet.* »

Jean-Pierre Duport

Préfet de région honoraire, ancien conseiller d'État en service extraordinaire revient sur sa vie professionnelle, associative et militante.



Après...



Découvrez

Le guide tiers-lieux en Habitat Jeunes



Dans le cadre d'un partenariat avec l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), l'Unhaj documente les initiatives et les pratiques d'ouverture des associations Habitat Jeunes sur leurs territoires. Le mouvement assume de manière croissante une action sur un périmètre élargi. Il est un acteur à part entière de la cohésion sociale.

Ce dossier, composé d'un guide et de fiches expériences, décrit ce qui a été réalisé pour vous inspirer.



Une équipe au service du mouvement !

Normandie

Benjamin BOUCHARD
Responsable d'activités - 07 87 82 61 39
urhaj@habitat-jeunes-normandie.fr

Caëlle DESFONTAINES
Responsable d'activités - 06 48 24 38 84
urhaj@habitat-jeunes-normandie.fr

Grand Est

Isabelle MACHEFER
DR - 06 71 15 13 96
direction@habitatjeunes-grandest.org

Valentin BONNAL
Projet et animation - 06 74 04 75 51
animation-developpement@habitatjeunes-grandest.org

Nadège MENUISIER
Assistante
urhaj-ge@habitatjeunes-grandest.org

Frédéric MULLER
DR - 06 33 63 07 81
animation@habitatjeunes-grandest.org

Auvergne Rhône-Alpes

Marie SANDOZ
Jeunesse - 04 37 43 45 11
animation@habitatjeunes-aura.org

Clotilde MONSEGU
Habitat - 07 62 06 32 77
etudes@habitatjeunes-aura.org

Justine LEHRMANN
DR - 06 71 70 02 85
direction@habitatjeunes-aura.org

Bretagne

Karine GUILLOUX-LAFONT
DR - 06 38 23 91 40
karine.guiloux-lafont@habitatjeunes-bretagne.org

Rémi ALGRAIN
Développement - 07 88 03 08 88
remi.algrain@habitatjeunes-bretagne.org

Clio GOERENDT
Soutien administratif
clio.goerendt@habitatjeunes-bretagne.org

Bourgogne Franche-Comté

Patricia RABELKA - NYBENGUE
DR - 07 83 58 52 02
dr@habitatjeunes-bourgognefranchecompte.org

Pays de la Loire

Peggy JEHANNO
DR - 06 89 93 16 11
peggy.jehanno@urhajpd.org

Ophélie BANNIER
Habitat et éducation populaire - 06 17 20 33 84
ophelie.bannier@urhajpd.org

Tanguy RIVET
Assistent et communication
contact@urhajpd.org

Occitanie

Émilie TABERLY
DR - 06 45 24 13 05
emilie.taberly@urhaj.org

Laura BOUBON
Chargée de mission - 06 46 68 62 24
laura.boubon@urhaj.org

Hélène CHAPIUIS
Développement - 06 80 33 27 39
helene.chapiuis@urhaj.org

Céline COMPERE
Assistante
celine.compere@urhaj.org

Nouvelle Aquitaine

Nicolas NIJOT
DR - 06 40 74 51 60
direction@habitatjeunes-na.org

Lydia BOUDLAL
Recherche et socio-éducatif
07 42 26 95 12
lydia.boudlal@habitatjeunes-na.org

Margot JOURNET
Habitat - 06 71 99 72 25
margot.journet@habitatjeunes-na.org

Marie BOURGAULT
Communication - 06 78 83 96 05
marie.bourgault@habitatjeunes-na.org

Vincent PINCHON
Habitat - 06 82 92 91 84
vincent.pinchon@habitatjeunes-na.org

Charlotte NAYMARK
Socio-éducatif - 06 89 45 17 04
charlotte.naymark@habitatjeunes-na.org

PACA et Corse

Magali BADER
Coordonnatrice - 06 16 82 95 93
socio-educ@habitatjeunes-pacac.org

Hauts-de-France

Ménouar MALKI
DR - 06 22 46 76 51
mmalki@habitatjeunes-hdf.org

Perrine BEHAGUE
Chargée de mission - 07 56 27 46 92
pbehague@habitatjeunes-hdf.org

Centre Val-de-Loire

Violine MAELBRANCHE
DR - 06 26 85 00 03
violine.maelbranche@habitatjeunes-centrevalde Loire.org

Laure DAVIOT BEN-MUSTAPHA
Animation et développement - 06 24 99 33 56
laure.daviotbenmustapha@habitatjeunes-centrevalde Loire.org

Christelle PETIT
Qualité - 06 99 45 17 04
christelle.petit@habitatjeunes-centrevalde Loire.org

Philippe LO
Restauration collective
07 78 90 76 77
Philippe.lo@habitatjeunes-centrevalde Loire.org

Albine SERIS
Développement - 06 47 97 98 16
albine.seris@habitatjeunes-na.org



DOSSIER

Les outils Habitat Jeunes pour les décideur-euses des territoires

Antilles-Guyane

Martinique

Guadeloupe

Guyane



Annie-Claude ELISABETH
DR - 06 96 32 01 11
direction@claj-martinique.fr



Tommy VEYRAT
DR - 06 83 70 98 34
t.veyrat@urhaj-idf.fr

Nadjima ABOUDOU
Socio-éducatif
n.aboudou@urhaj-idf.fr

Paulin BARCAT
Habitat - 06 83 70 98 49
p.barcats@urhaj-idf.fr

Noa LAGUERRE
Gestion et vie associative
n.laguerre@urhaj-idf.fr

Emma BERNARDEAU
Socio-éducatif et amélioration continue
06 83 70 95 52
e.bernardeau@urhaj-idf.fr

Ile-de-France

Louise PELLETTIER
Communication et vie du réseau
06 83 70 95 73
l.pelletier@urhaj-idf.fr

Lau TABARD
Socio-éducatif et amélioration continue
06 72 94 06 37
l.tabard@urhaj-idf.fr

Laura CALONNE
Habitat
l.calonne@urhaj-idf.fr

Équipe nationale

Marianne AUFFRET
DG - 06 83 28 10 75
marianne.auffret@unhaj.org

Benoît DURAND
DGA - 06 69 00 58 45
benoit.durand@unhaj.org

Lionel GENEST
DAS/RAF - 01 41 74 81 09
lionel.genest@unhaj.org

Emilie BRIANCOURT
Assistante
emilie.briancourt@unhaj.org

Valérie MICHAUD
Vie de l'union - 06 50 16 72 59
valerie.michaud@unhaj.org

Simon DUCAMP
Formation - 01 74 02 75 26
simon.ducamp@unhaj.org

Emilie POURQUERY
Communication
emilie.pourquery@unhaj.org

Jérémy COLLADON
Comptable
jeremy.colladon@unhaj.org

Violaine PINEL
Socio-éducatif - 06 50 12 77 12
violaine.pinel@unhaj.org

Jeanne BQUREL
Sihaj
jeanne.bourel@unhaj.org

Clément LAMOTTE
Santé
clement.lamotte@unhaj.org

Sarah PEDONI
Sihaj
sarah.pedoni@unhaj.org

Coralie RASOAHINGO
Éducation populaire et pratiques écologiques
coralie.rasoahingo@unhaj.org

Bernard PRIEUR
Sihaj
bernard.prieur@unhaj.org

Sabine Robion
Analyse économiques, financières et sociales
sabine.robion@unhaj.org

Paul FOYART
Habitat
paul.foyard@unhaj.org

Thomas GESMOND
Habitat
thomas.gesmond@unhaj.org

Léa LUQUET
Etudes statistiques
lea.luquet@unhaj.org

Laurent ESCLARMONDE
Sihaj - 06 52 62 71 74
laurent.esclarmonde@unhaj.org